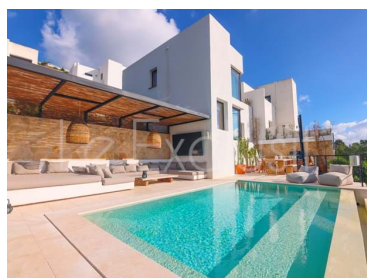




## Área de Santa Eulària - Adosados / villas



 2  2  112  Piscina

Dormitorios Baños Área (m<sup>2</sup>) Piscina

1 550 000 €  
(EUR €)

## VILLA CON FANTASTICAS VISTAS AL MAR EN ROCA LLISA

VIVIENDA DE ESTILO MEDITERRÁNEO EN VENTA, IBIZA.

Ubicada en un entorno privilegiado con excelentes vistas al mar, encontramos esta joya mediterránea donde disfrutar de un pedazo del paraíso en la Tierra. La propiedad hace esquina, no tiene nada al frente ni en el costado y solo tiene un vecino.

Para imprimir de belleza a esta propiedad, se ha trabajado depurando las líneas, con materiales trabajados artesanalmente tales como madera, piedra y metales que permiten conectar con la sencillez y lo sublime de las vistas que nos brinda desde cada rincón de la casa tanto en el interior como en el exterior.

El dormitorio principal se encuentra en la planta alta de la casa, con acceso a la terraza. Este



**Silvana Teruel**

Chief Operating Officer Le Exclusif

+34615317598

[silvana@leexclusif.com](mailto:silvana@leexclusif.com)

T +34615317598 · T +34606723024 · E [www.leexclusif.com](http://www.leexclusif.com)

Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



espacio de recogimiento cuenta con vestidor y baño privado con hamman en el espacio biplaza de la ducha. Un detalle importante a tener en cuenta es que cuenta con luz y ventilación naturales además de una panorámica perfecta del entorno. Grifería de la marca BRUMA, lavabo doble, tocador retro iluminado fabricado en madera de roble macizo y espejo.

Cada detalle ha sido cuidadosamente escogido, no dejando nada al azar. Cortinas de lino natural confeccionadas a manos en un taller ibicenco, barras de cortina de hierro macizo hechas a medida por un herrero local, cabeceros tapizados en tejido natural con colores inspirados en la isla, bastidor de madera de castaño, todo confeccionado artesanalmente y a medida.

La cocina ha sido fabricada en un taller ibicenco con madera de castaño, electrodomésticos NEEF y equipo de osmosis, conectada con la zona de comedor.

Cuenta con muchos más detalles especiales como la espectacular chimenea del salón, 2 televisores de 85 pulgadas, domótica para luz y música en toda la casa, también en chill-out y el jardín, con un quipo de altavoces exteriores de alta calidad. Las plataformas voladas son también impresionantes.

El exterior es un espacio amplio y acogedor en el que se puede disfrutar al máximo de la sensación de libertad y movimiento, cuenta con BBQ y zona de comedor exterior, chill out con pérgola y cine, PISCINA DESBORDANTE, dos camas. Todo un sistema de audio y de iluminación programado regulable desde el teléfono móvil.

El oasis perfecto donde el que todo el mundo desearía estar.



**Silvana Teruel**

Chief Operating Officer Le Exclusif

+34615317598

[silvana@leexclusif.com](mailto:silvana@leexclusif.com)

**T +34615317598 · T +34606723024 · E [www.leexclusif.com](http://www.leexclusif.com)**

**Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza  
AMI 010203**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Campo de golf, Restaurantes, Ciudad, Campo
- Amueblado
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Sistema de sonido ambiental
- Terreno vedado
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur
- Año de la reforma: 2023
- Terraza (m2): 88



**Silvana Teruel**

Chief Operating Officer Le Exclusif

+34615317598

silvana@leexclusif.com

T +34615317598 · T +34606723024 · E [www.leexclusif.com](http://www.leexclusif.com)

Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)